

GREEN

IDF : Manexi évalue à 22 % les économies potentielles sans travaux dans les immeubles de bureaux

03.11.2014


 © morganimation -
 Fotolia.com

Plan bâtiment durable.

Pour la deuxième année, **Manexi** met à la disposition des acteurs de l'immobilier des analyses tirées de la réalisation d'audits énergétiques sur des immeubles de bureaux.

L'étude est cette année enrichie de retours d'expérience d'acteurs majeurs de l'immobilier, dont plusieurs ont contribué par la réalisation d'audits sur leur patrimoine : **AEW Europe**, **Allianz RE**, **CBRE**, **Evo**, **Generali Real Estate France**, **Icade PM** 80.17 | -0.26%, **Perial** et **Union Investment RE**. Elle est introduite par une préface du

L'étude présente en premier lieu une consolidation des chiffres sur la consommation réelle des immeubles de bureaux du parc privé francilien : 582 kWhEP/(m²SUB.an) en moyenne, et 95 % des immeubles dans les trois dernières classes du DPE (E, F et G).

Mais Manexi a surtout entrepris dans cette étude de décortiquer les résultats des instrumentations (enregistrements du fonctionnement des immeubles) réalisées au cours de ses audits énergétiques. L'étude mène donc au cœur du fonctionnement – et des dysfonctionnements – des principaux équipements : éclairage, bureautique, ventilo-convecteurs, centrales de traitement d'air. Résultat : 22 % d'économies potentielles. 2 % par une extinction complète de l'éclairage hors occupation. 5 % pour la bureautique. 5 % pour le fonctionnement inutile des ventilo-convecteurs. Et surtout 10 % à gagner par un paramétrage optimisé et fonctionnel des centrales de traitement d'air. Soit 4,6 € par m² et par an d'économies a priori accessibles.

 Mot(s) clé(s) : **AEW Europe, Allianz RE, CBRE** , **Generali Real Estate, Manexi, Perial, Evo, Icade PM, Union Investment RE, Plan Bâtiment Durable**

