

## Manexi partage ses données sur la performance énergétique des bâtiments tertiaires



© Maxim\_Kazmin / Fotolia

[Manexi](#) met à la disposition des acteurs de l'immobilier, des retours d'expérience sur la performance énergétique des bâtiments tertiaires. En 2017, la démarche franchit un cap, car Manexi s'est consacré au développement d'une plateforme d'échanges et de retours d'expériences pour aller plus loin dans le partage d'informations. Cette plateforme permet dès aujourd'hui la consultation, la comparaison et le suivi de consommations énergétiques des bâtiments tertiaires. Et dans un avenir proche, la société a prévu d'en faire une plateforme de mise à disposition de ressources sur la performance énergétique : études, bonnes pratiques, livres blancs, etc.

Manexi a réalisé un grand nombre d'audits énergétiques sur des parcs privés tertiaires de bureaux, rassemblés depuis 2008 dans une base de données. Face au manque de données publiquement et librement disponibles, et afin d'alimenter les réflexions des acteurs de l'efficacité énergétique du bâtiment, la société décide de publier un maximum d'informations collectées lors de ses campagnes d'audits. La base de données actuelle constitue un échantillon représentatif du parc immobilier de bureaux. Manexi poursuit en continu sa mise à jour et l'étend peu à peu à de nouveaux secteurs (santé, logement, éducation, etc.), notamment à travers des partenariats. A son lancement, la plateforme contient 3 fonctionnalités principales : l'affichage des caractéristiques énergétiques d'un panel d'immeubles sélectionnés selon ses critères (consommation énergétique réelle globale et par poste de consommation) ; la comparaison de son bâtiment à ses semblables ; la gestion de parcs de bâtiments.

L'utilisateur peut faire varier des critères de recherche comme l'emplacement du bâtiment, sa date de construction/rénovation lourde, sa surface, etc. Il peut ensuite comparer les consommations de son propre bâtiment à un panel de bâtiments similaires. Et pour les gestionnaires de parc, il est possible de faire un suivi temporel des consommations énergétiques et un benchmark de performance énergétique au sein de leurs parcs.

Ces trois volets ne sont que la première étape d'une démarche de partage d'expériences et de mise à disposition de bonnes pratiques sur le thème de la performance énergétique. Manexi fera évoluer la plateforme dans les mois à venir avec la publication d'autres contenus : consultation de fiches d'amélioration de la performance énergétique, réalisation de pré-audits énergétiques ou encore suivi de l'atteinte des économies imposées par le projet de décret d'obligation de travaux d'amélioration de la performance énergétique dans les bâtiments existants à usage tertiaire. La foncière [Generali Real Estate](#) est déjà associée à cette démarche.

« Le partage d'information est une démarche de longue date chez Manexi. Mais cette année, elle prend une dimension nouvelle avec la création de notre plateforme. En plus du contenu technique construit, comme d'habitude, par nos ingénieurs, nous avons fait le choix d'investir dans la construction d'une plateforme intuitive et claire, pour que chacun, de l'étudiant au gestionnaire de portefeuille, puisse y trouver en quelques clics une information adaptée à son besoin. Et ce n'est que le début », explique [Damien Racle](#), directeur général de Manexi. « Libérer les données, c'est donner un coup de pouce à tous ceux qui veulent avancer sur le chemin de la performance énergétique. Le problème est commun, l'objectif est collectif, les données doivent être libres ! », ajoute Luc Welfringer, responsable du pôle énergie de Manexi.