

CONSEIL · FORMATIONS · AUDITS ·
 DIAGNOSTICS · ASSISTANCE À MAÎTRISE
 D'OUVRAGE · ASSISTANCE À MAÎTRISE D'ŒUVRE
 · VÉRIFICATION · SUIVI DES PERFORMANCES

ETUDES ÉNERGÉTIQUES

VOTRE SPECIALISTE EN PERFORMANCE ENERGETIQUE

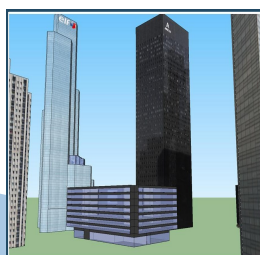
Le secteur du bâtiment existant voit se multiplier les exigences et obligations en matière de performance énergétique (obligations de travaux en tertiaire, obligation d'audit en logement, etc.).

Par ailleurs la disparition d'une grande partie des tarifs réglementés de l'énergie en 2015 pourrait se traduire par une hausse très importante des prix (jusqu'à +30%).

MANEXI réalise une gamme d'études énergétiques de qualité conduisant à des mesures pertinentes et efficaces.

Nos prestations principales

- Etude énergétique de patrimoine
- Audit énergétique léger - détaillé de bâtiment
- Audit énergétique d'acquisition (« due-diligence »)
- AMO / AMOE énergétique
- Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
- Calculs réglementaires (RT)
- Calculs FLJ
- STD
- CFD - Transferts hydrothermiques
- Thermographie infrarouge
- Instrumentation fluides
- Audit GTB
- Stratégies de comptage



Simulation dynamique des besoins :
Prise en compte des masques

Nos outils

Manexi dispose d'une importante gamme de matériel et d'outils lui permettant d'investiguer des champs potentiels d'économie à faible temps de retour :

- des logiciels de calculs et de simulation les plus performants du marché (ex: Virtual Environment, WUFI 2D),
- un ensemble d'outils de mesure nécessaire à la réalisation de prestations détaillées de qualité (sondes, débitmètre, capteurs - enregistreurs multifonctions, caméra infrarouge, porte soufflante, etc.)

Notre équipe dédiée

10 ingénieurs spécialisés dans la maîtrise énergétique des bâtiments.

Nos clients

GENERALI REAL ESTATE, AEW EUROPE, BNP PARIBAS REPM, BOUYGUES IMMOBILIER, GECINA, ICADE PM, AXA, TELMMA, NEXITY, SAVILLS, UNION INVESTMENT REAL ESTATE, VILLE DE CHÂTENAY MALABRY, LA BERGERIE NATIONALE, VILLE DE PARIS...

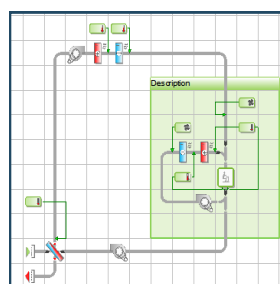
Les objectifs

Les études énergétiques constituent une aide à la décision pour le maître d'ouvrage et permettent :

- La réalisation d'économies immédiates grâce à la mise en évidence de défauts d'exploitation / de régulation / de programmation ;
- La programmation de travaux d'économies d'énergie adaptés ;
- L'évaluation de choix techniques en matière énergétique mais aussi en termes de confort, de coûts d'exploitation, voire de coût global ;
- La réalisation de plans stratégiques de patrimoine ;
- L'évaluation de la conformité d'un patrimoine aux obligations Grenelle.

Qui peut bénéficier d'une étude énergétique?

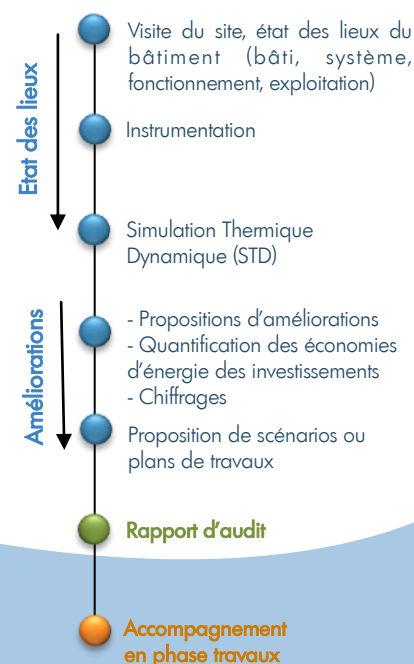
Propriétaire - Property manager - Assef manager - Locataire - Architectes - Etc.



Simulation dynamique des systèmes et de leur régulation



Pose de matériel d'enregistrement des flux



Nos prestations complémentaires

Etudes techniques, conseil, ingénierie pour des performances énergétique et environnementale optimisées et la valorisation patrimoniale.

Infiltrométrie · Mesures de vitesses d'air · Mesures d'éclaircissement · CPE · Mesure & Vérification · ISO 50001 · AMO Certifications Environnementales BREEAM, LEED, HQE, H&E, etc. · Baux verts · Bilans Carbone · Formations Énergie & Environnement