

CONSEIL · FORMATIONS · AUDITS ·  
DIAGNOSTICS · ASSISTANCE À MAÎTRISE  
D'OUVRAGE · ASSISTANCE À MAÎTRISE  
D'ŒUVRE · VÉRIFICATION ·

## ACQUISITION EN VEFA

MANEXI accompagne les investisseurs futurs propriétaires dans les acquisitions de tous type de bâtiment en VEFA. Depuis l'analyse amont du projet jusqu'à la mise en place de l'exploitation du site, MANEXI accompagne les investisseurs sur le plan technique et environnemental.

Audit technique et  
environnemental  
du projet

Assistance à la  
négociation

Suivi de  
l'exécution

Assistance à la  
livraison

Mise en place de  
l'exploitation du  
site

### NOS PRESTATIONS

#### 1. Audit technique et environnemental du projet

- Identification d'éventuelles non-conformités dans le programme de la construction avec prise en compte de l'évolution de la réglementation
- Identification des insuffisances par rapport à l'état de l'art et du parc actuel de bâtiment
- Préparation d'une grille d'analyse contenant tous les points identifiés par MANEXI comme sensibles
- Assistance à la négociation, MANEXI émet en particulier un avis sur les projets de documents qui lui sont transmis : Notice descriptive, contractualisation, etc.



#### 3. Assistance à la livraison

- Vérification des contrôles et autocontrôles
- Vérification de la collecte documentaire (documents utiles par la suite à l'exploitation notamment) et de l'obtention des certifications environnementales annoncées



#### 4. Mise en place de l'exploitation du site

- Dans la continuité de la mission d'accompagnement de l'opération, il est proposé d'assister les futurs propriétaires dans la mise en place de l'exploitation du site et notamment en leur apportant une liste d'exigences à reprendre dans la contractualisation des prestations de maintenance pour :
  - Utiliser les équipements dans la logique de leur conception
  - Pérenniser les performances des équipements techniques
  - Exploiter le site dans la continuité des démarches environnementales de construction
  - MANEXI apporte son soutien jusqu'à l'analyse des offres des prestataires sélectionnés

#### 2. Suivi de l'exécution

- Élaboration d'un plan de contrôle (commissionnement) reposant sur les conclusions des analyses initiales, et sur l'analyse des documents transmis à la signature de la vente
- Participation au comité de suivi du chantier et lecture des comptes rendus des réunions de chantier
- Visite du chantier (fréquence en fonction des phases du chantier)
- Assistance aux fiches navettes

#### Nos équipes

35 ingénieurs et techniciens supérieurs spécialisés dans la santé du bâtiment, l'accessibilité, les techniques de construction, la maîtrise énergétique et la qualité environnementale

#### Nos clients

GENERALI REAL ESTATE, AEW EUROPE, BNP PARIBAS REPM, BOUYGUES IMMOBILIER, GECINA, ICADE PM, AXA, TELMMA, NEXITY, SAVILLS, UNION INVESTMENT REAL ESTATE, DEUTSCHE ASSET & WEALTH MANAGEMENT, DANONE...