

Manexi diversifie son champ d'action et ses compétences

Depuis son rachat par le Groupe Prunay en mai 2015, le bureau d'études techniques Manexi, spécialisé dans le secteur du bâtiment, multiplie les acquisitions afin de compléter ses domaines d'activités. Le point sur les ambitions de l'entreprise avec Damien Racle, directeur général.

Quel est le positionnement de Manexi aujourd'hui ?

Damien Racle : « Le bureau d'études a été créé en 1993, anticipant la réglementation amiante et le besoin d'estimer les risques. D'autres activités se sont également développées par la suite en amont des réglementations, pour répondre aux interrogations des acteurs de la profession. Aujourd'hui, notre positionnement est double. Nous intervenons en tant qu'expert dans l'amélioration de la performance environnementale et énergétique des bâtiments (certification environnementale, audits énergétiques, maîtrise d'œuvre, mesure et contrôle de la performance thermique et acoustique dans les bâtiments).

Nous proposons à nos clients un accompagnement à la gestion des risques réglementaires avec une importante activité (environ 30% du CA) consacrée aux diagnostics et repérages avant-travaux (amiante et plomb). Nous intervenons en amont, afin d'envisager les éventuels sinistres, et en aval lorsqu'il faut reconstruire soit à l'identique, soit en améliorant la performance environnementale pour des coûts similaires. Nous effectuons également les contrôles visuels après travaux de retrait amiante. Enfin, nous pouvons intervenir en tant qu'AMO sur la rédaction de doctrine amiante : méthodologie, estimation du risque, base de matériaux, fiches méthode. »

Quelles compétences vous ont apporté les rachats successifs de deux bureaux d'études ?

D.R. : « Le BET fluides et thermique Soreib -racheté en décembre 2016- répond à notre ambition de déploiement en matière de performance énergétique, en permettant d'enrichir notre champ d'action. En effet, Soreib nous apporte sa compétence en maîtrise d'œuvre. Ainsi nous couvrons désormais l'intégralité des bâtiments concernés par des contrats de performance énergétique. L'acquisition d'Ingéoconsulting, en février dernier, nous per-

met tout d'abord de renforcer notre présence géographique, en complétant nos agences de Paris et Bordeaux (et prochainement Rennes) avec les agences Ingéoconsulting de Perpignan et Lyon. À travers ce rachat, nous complétons également nos compétences dans la gestion et le pilotage de projets techniques, notamment dans le secteur de l'industrie. Aujourd'hui, cette polyvalence dans le domaine du bâtiment nous permet de nous démarquer de nos concurrents. »



“ Nous avons acquis une polyvalence dans le domaine du bâtiment. ”

Quels sont les objectifs futurs de Manexi ?

D.R. : « Pour 2017, nous souhaitons consolider nos acquis, et nous développer dans la région de Lyon notamment, afin de répondre aux demandes en termes de problématiques amiante et énergie, auprès des collectivités locales en particulier.

Nous avons créé en début d'année le laboratoire AME, afin de répondre à la problématique amiante, et pour développer notre activité autour des prélèvements, mesures d'empoussièrement sur opérateurs, mesures eau, matériaux, qualité de l'air. Manexi s'im-

plique dans les groupes de travail Afnor pour les réglementations amiante et plomb, et nous animons des groupes de réflexion entre experts, maîtrise d'œuvre et donneurs d'ordre. L'entreprise affiche aujourd'hui une logique de partage de connaissances et de retours d'expériences, comme l'illustre notre plateforme d'informations dans le domaine de l'énergie, lancée en février (*lire Dimag n°75*).

Notre stratégie de renouvellement constant de nos missions et de nos activités, nous a conduit au lancement d'une démarche " d'innovation collaborative ". Chacun de nos soixante collaborateurs peut soumettre une idée, la tester et la commercialiser. Actuellement, vingt projets sont en cours, concernant l'amélioration de la performance et de l'efficacité en interne et auprès de nos clients, la recherche de nouveaux métiers, de nouveaux outils... »