

CHARGÉ D'AFFAIRES BATIMENT TOUS CORPS D'ETAT (TCE)

Entreprise

Filiale du Groupe Prunay, MANEXI est un bureau d'études spécialisé en immobilier et garant de son évolution durable et vertueuse. Nos 55 collaborateurs conçoivent et contrôlent la réalisation d'actions d'amélioration de la performance environnementale, énergétique, et réglementaire sur le patrimoine des acteurs majeurs de l'immobilier, publics et privés. Les Manexiens sont des ingénieurs et des techniciens qualifiés, imaginatifs, audacieux et responsables !

Guidés par la passion de notre métier, le développement de nos compétences et l'attention que nous portons les uns aux autres, nous visons la performance dans nos missions pour offrir à nos clients des bâtiments plus sains, plus confortables et plus respectueux.

MANEXI est implanté en France à travers 4 agences : Boulogne Billancourt - Nantes – Lyon – Perpignan

MISSIONS

Vous rejoignez le pôle « **Bâtiment & Habitat** » avec pour principales missions confiées sous le contrôle du Responsable de pôle :

- 1- **Assistance au montage d'opérations immobilières publiques ou privées essentiellement dans les secteurs du tertiaire, logements collectifs, santé, enseignements**
 - Définition des besoins du maître d'ouvrage et/ou du donneur d'ordre
 - Programmation (programme fonctionnel, technique, général)
 - Choix des intervenants (rédaction du DCE, analyse des offres, assistance à la contractualisation)
 - Suivi de l'opération (études de conception, études de réalisation, réalisation, réception, livraison)
 - Conduite d'opération, management de projet
- 2- **Maîtrise d'œuvre d'opérations immobilières publiques ou privées essentiellement dans les secteurs du tertiaire, logements collectifs, santé, enseignements, grande distribution**
 - Conception : pour les phases DIAG, ESQ, APS, APD, PRO, DCE, ACT
 - Réalisation (DET, OPC, VISA, EXE, AOR, GPA)
- 3- **Ingénierie diverse**
 - Traitements des dossiers de mise en accessibilité handicapés sur les ERP
 - Traitement des dossiers de décontamination amiante
 - Dessin (DAO)
 - Traitement de dossiers divers comme la réalisation
 - de diagnostics techniques du bâtiment,
 - schéma directeur immobilier
 - d'analyse en coût global ...
- 4- **Commercial**
 - Rédaction des réponses aux appels d'offre
 - Gestion de la relation clientèle
 - Développement du portefeuille client



PROFIL RECHERCHÉ

Expérience /Parcours :

En Bureau d'Etudes Techniques TCE (minimum 5 ans)

En cabinet d'architecture (minimum 5 ans)

Qualification

Ingénieur génie civil ou bâtiment

Brevet de Technicien Supérieur avec 10 ans d'expérience

Architecte

Compétences

Maîtrise l'économie de la construction (Rédaction de devis descriptif et estimatif des lots gros œuvre, clos et couvert, lots second œuvre)

Maîtrise Direction de l'exécution des travaux, Ordonnancement Pilotage Coordination, Programmation immobilière, études de faisabilité, audits techniques

Maîtrise en gestion de risque amiante

Connaissance du Code des Marchés Publics

Connaissances en Urbanisme, space planning,

L'accomplissement des missions nécessite un sens de l'adaptation et de l'organisation, un bon relationnel, de l'autonomie et la capacité à travailler en équipe.



CONDITIONS

Poste basé à Nantes.

Déplacements à prévoir dans toute la France.

Statut : cadre

Avantages sociaux : mutuelle entreprise, tickets restaurant, RTT, véhicule de fonction, téléphone mobile, PC, carte carburant, télépéage

Salaire : suivant expérience

Prime sur objectifs



CONTACT

CV et lettre de motivation à adresser à :

Charlène COCO LEBOUTEILLER

charlene.cocolebouteiller@groupeprunay.com

01 30 78 24 70